

Pronajímatel:

Název: Tomáš Dračka
IČO: 74127489

Adresa: Veselská 256/100, 664 41 Popůvky
DIČ: CZ8707294101

a

nájemce:

Jméno a příjmení / název:

Trvalý pobyt / sídlo:

RČ / IČO:

Číslo, platnost, vydal OP:

Zástupce společnosti:

uzavírají tuto smlouvu o pronájmu Chalupa Na potoce

Předmětem pronájmu ke krátkodobé rekreaci je Chalupa Na potoce (dále jen chalupa)
Červený Potok 76, Králíky 561 69

1. Specifikace pronájmu.

Pronájem od..... do.....

Dohodnutá a zaplacená cena včetně DPH za pronájem bez kauce: Kč

Vratná kauce: Kč

Pro udržení domácího prostředí prosíme u vchodu do chalupy o přezouvání

2. Všeobecné ujednání.

2.1. Nájemce si chalupu pronajímá ke krátkodobému rekreačnímu pobytu. Chalupou jako místem pronájmu se myslí přízemí, první patro a lyžárna umístěná ve vedlejší stavbě garáže. Technická místnost s kotelnou a vodárnou k pronájmu není, prosíme, aby nájemce do těchto prostor nevstupoval. Součástí pronájmu je i soukromý pozemek s venkovní sunou, terasou, finským koupacím sudem hot tub a parkovištěm.

2.2. Nájemce je povinen udržovat a zanechat objekt, který si pronajal, v čistém a původním stavu. Způsobí-li škodu, musí nájemce tuto skutečnost neprodleně sdělit pronajímateli. Bude-li před odjezdem nájemce zjištěna škoda, je pronajímatel nebo jeho oprávněný zástupce, oprávněn žádat náhradu škody na místě na úkor složené kauce nebo přímým zaplacením vyčíslené škodné částky převodem na účet pronajímatele. O škodě přesahující složenou kauci se sepíše protokol o škodě, který bude brán jako důkaz a uznání škodné události a bude podepsán oběma stranami.

2.3. Jako zajištění (kauci) je povinen nájemce zaplatit před nástupem do rekreačního objektu částku označenou ve smlouvě jako „vratná kauce“ v hotovosti proti předání klíčů od chalupy a současně podepsat předávací protokol s vyznačeným počtem předaných klíčů. Tato kauce bude v hotovosti vrácena nájemci při převzetí objektu zpět pronajímatelem. Spotřeba vody a elektřiny je zahrnuta v ceně.

2.4. Maximální počet ubytovaných (počet lůžek 20) nesmí být nájemcem překročen. Přicestuje-li nájemce s větším počtem osob, než je maximálně dohodnutý počet, je pronajímatel vysloveně oprávněn hosta odmítnout nebo požadovat zvláštní náhradu (doplatek) ve výši 500 Kč / noc za



každého dalšího hosta nad uvedený maximální počet 20. ubytovaných hostů. Pokud pronajímatel zjistí v průběhu pobytu porušení ustanovení této smlouvy, zejména v počtu ubytovaných osob, je rovněž oprávněn požadovat náhradu (doplatek), nebo ukončit pobyt všech ubytovaných osob z důvodů porušení smlouvy o pronájmu chalupy.

3. Platba za pobyt nájemce.

3.1. První zálohu ve výši 50 % z koncové ceny objednaných služeb hradí nájemce při objednání pobytu převodem na účet pronajímatele zasláný v informačním emailu ze strany pronajímatele.

3.2. Druhou zálohu – částku zbývající do celkové ceny objednaných služeb hradí nájemce nejpozději 14 dní před nástupem na pobyt na účet pronajímatele. Po jejím uhrazení obdrží nájemce opět emailem potvrzení. Při objednání pobytu v době kratší než 14 dní před nástupem je možné doplatek uhradit v hotovosti při předání chalupy k rukám pronajímatele.

4. Stornovací podmínky

- více než 60 dní před datem nástupu pobytu bez stornopoplatku
- méně než 60 dní (včetně) před datem nástupem pobytu 20 % z ceny objednaných služeb
- méně než 45 dní (včetně) před datem nástupem pobytu 30 % z ceny objednaných služeb
- méně než 30 dní (včetně) před datem nástupu pobytu 50 % z ceny objednaných služeb
- méně než 14 dní (včetně) před datem nástupu pobytu 80 % z ceny objednaných služeb
- méně než 7 dní (včetně) před datem nástupem pobytu 100 % z ceny objednaných služeb, pokud nájemce nenastoupí na pobyt vůbec, propadá 100% ceny ze zaplaceného pobytu
- 100% stornopoplatek z objednaných služeb se vztahuje i na případné předčasné ukončení pobytu v jeho průběhu a nájemci tím nevzniká žádný nárok na vrácení již zaplacené částky

5. Závěrečná ustanovení

5.1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou „Závazné všeobecné smluvní podmínky“. Nájemce potvrzuje, že se s nimi seznámil při podpisu této smlouvy, porozuměl jim a bez výhrad s nimi souhlasí.

5.2. Nájemce odpovídá za všechny osoby s ním sdílející pronajatý objekt a za jejich chování a případné škody, které způsobí. Případnou vzniklou škodu, nebo ztrátu či poškození objektu či jeho vybavení, bude pronajímatel uplatňovat a vymáhat pouze po nájemci.

5.3. Pronajímatel potvrzuje, že předem obdržel dohodnutou cenu za pobyt uvedenou v bodě 1 této smlouvy. Nájemce potvrzuje, že se se „Smlouvou o pronájmu“ a „Závaznými všeobecnými smluvními podmínkami“ seznámil a souhlasí s nimi, což dobrovolně stvrzuje svým podpisem.

5.4 Nájemce se zavazuje že před nástupem pobytu vyplní formulář „Evidenční knihu“, v rámci kterého se zavazuje za každou osobu, jež spolu s ním bude ubytována v nemovitosti vyplnit údaje: den počátku a den konce pobytu, jméno, popřípadě jména, příjmení a adresa místa přihlášení nebo obdobného místa v zahraničí, datum narození, číslo a druh průkazu totožnosti. Formulář k vyplnění mu bude zaslán v elektronické podobě na kontaktní email nájemce. Bez vyplněné „Evidenční knihy“ není nájemce oprávněn požadovat po pronajímateli předání objektu do nájmu.

V Červeném Potoce

Dne

.....
Nájemce

.....
Pronajímatel

Příloha:

**Závazné všeobecné smluvní podmínky
Formulář „Evidenční kniha“ v elektronické podobě**

